

～お客様と地域を
照らす会社～

宝塚に根付いて57年、
より質の高い住空間を目指して。

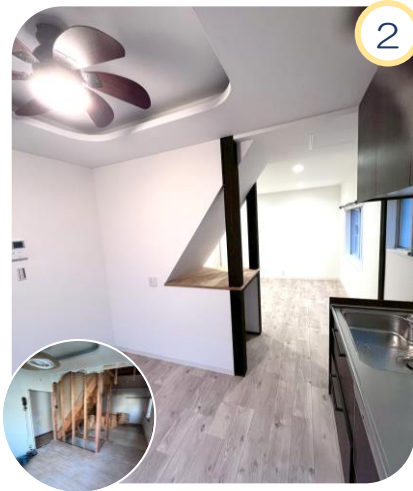
月刊てらす画報 第108号

❁大阪市内 個人宅 リフォーム❁



1

①1階駐車場は、もとの状態のままの予定でしたが、リユース材等を活用して内装を仕上げました。



2

②2階はキッチンと和室の2部屋でしたが、階段下の壁を撤去し、1つの部屋にしました。こうすることで空間に広がりができ、開放的な部屋へ生まれ変わりました。キッチンは、昭和の時代に流行した『折り上げ天井』をそのまま残し、ドラマ『ホットスポット』に登場した喫茶店『もんぶらん』をイメージして、シーリングファンを設置しました。



3

③内装はすべて白を基調とし、天井や壁、建具を統一することで、どんな家具を選んでも調和しやすいようにしました。例えば、ドアが茶系の色だと、それに合う家具を選ぶ必要があるためです。

④3階の和室は、身長が高いご家族（約190cm）のために、床の間を撤去し、天井を高くすることで開放感を持たせました。内装はシンプルなカフェ風に仕上げ、落ち着いた寝室になるよう工夫しました。



★監督に聞きました★

【一番苦労した点】

築約45年の建物で、各部屋の床の高さに2cm以上のずれがありました。ご家族は『別に気にならない』とおっしゃっていましたが、建築に携わる者として、毎日暮らす家の床が傾いているのを放っておくことはできませんでした。さらに、健康にさまざまな影響を及ぼす可能性があるため、すべて修正しました。

【勉強になった点】

解体して分かったことですが、木造住宅は築45年が経過すると、木が乾燥して収縮するため、柱と梁を固定しているボルトが手で回せるほど緩んできます。これが家の傾く原因となる可能性があるということです。



4



株式会社てらす

〒665-0822

宝塚市安倉中5-2-33

TEL: 0797-86-3938

FAX: 0797-86-7772

HP <https://www.terasu-y.co.jp>

X (旧Twitter) @yamada_kensetsu

facebook @yamada.kk.jp

Instagram @terasu_takarazuka

発行責任者: 寺本 達也

編集担当: 総務チーム

＜てらもとの上げ潮コーナー＞

気持ちのいい朝。会社のシャッターを開けると鳥の鳴き声が聞こえてきた。チュンチュン♪チュンチュン♪掃除し終わっても、チュンチュン♪チュンチュン♪の鳴き声は会社のガレージまで響き渡っている。その鳴き声の方向に向かって巣立ちをしたばかりの若いスズメがいた。手を伸ばすとスズメがちょこんと乗ってきたので、「これからがんばれよ!」とエールを送った。僕も一生懸命羽ばたいて今日もがんばっていいこうと思わせてくれた。

さて、今日も今月も上げ潮だ! 上げ潮だ! 上げ潮だ! 上げ潮だ! えいえいおー!

今月の
がんばったで賞



★ 工務チーム ★
★ 中ちゃん ★

・慣れない工事でいろんなことを学び自分で動くようになって頑張っている。

❀社内BBQ大会 featuring 新入社員歓迎会！❀

2025.5.2

社内BBQ大会
featuring 新入社員歓迎会を開催しました。お天気が心配でしたが、午後からは雨も上がり、綺麗な夕焼けが広がるほどの良い天気になりました。



🍷 K-A-N-P-A-A-I 🍷



🔥 J-U-U-U-U-U 🔥



入社して1か月が経った“とかちゃん”と“つかちゃん”は、すっかりメンバーと馴染んでいる様子。「社員全員と会話したい！」と意気込んでいたとかちゃんは、積極的にメンバーのもとへ話しかけに行っていました。きっと楽しく交流できたのではないのでしょうか(^^)



美味しいお肉と楽しい会話で、「GWが明けたらまた頑張ろう！」とパワーをもらえたBBQ大会でした。

準備をしてくださった社長、メンバーのみなさん、ありがとうございました！またこのような楽しいBBQ大会が開催できるよう、仕事でもしっかりコミュニケーションをとりながら、日々励んでまいります！



みんな大好きBBQ！



❀新入社員紹介❀

【ニックネーム】シマちゃん
【部 署】総務チーム
【趣 味】ゴルフや卓球など、スポーツ全般
【特 技】・スポーツ・人見知りせず話せること
【なぜてらすに入社したの？】
てらすグループのベース(企業理念書)を読んで涙が出たので。
【意気込みや抱負をどうぞ】
楽しく仕事に取り組んで、1日でも早くみなさんのお役に立てるように頑張ります。



新たに仲間が増えました！

がんばりや♪



総務チーム リーダー 池ちゃんから

入社以降、分からないことだらけの毎日だと思いますが、持ち前の明るさとガッツで困難も乗り越えていけると信じています。総務チームのみならずてらす全体を支え、盛り上げていてください。よろしくお願いします！

今年も
やり
ます♪

❀ご近所の涼しい所へ出かけよう❀

クールシェアたからづか
7/1 (火) ~ 9/30 (火)



宝塚市内のクールシェアスポットが、今年も始まります♪クールシェアスポットのタペストリーを目印に、宝塚市内のお店や企業などが涼める場所を開放しています。

「暑いから涼みに来ました～」の一言だけで構いません。お気軽にご利用下さい。



てらす本社：安倉中5-2-33

【ご注意】外出の際は熱中症対策のため、必ず飲み物を持って出かけましょう。



スポットクーラーでお待ちしています♪

★弊社のクールシェアスポット★

地域を駆け回る！

❀ ~ちょこっとてらす~ ❀

☆住まいのちょっとしたお困りごとや
リフォームのご相談は、お気軽にどうぞ☆

・フリーダイヤル：0120-868650
・対応エリア：宝塚市内及び周辺地域
(※詳細はお問い合わせください。)



お気軽に
お電話ください♪